



Những khu vực thi công xuyên tấp xúc với nguồn nước như **các khu vệ sinh, phòng xông hơi** ... thì nguy cơ xảy ra

thấm

là rất cao. Do đó biện pháp tối ưu để khắc phục tình trạng này là nên xử lý

chống thấm

trước khi hoàn thiện. Nếu công trình đã qua sử dụng mà xảy ra hiện tượng thấm dột thì khách hàng nên lựa chọn giải pháp xử lý triệt để tối ưu cùng với những vật liệu phù hợp sau khi được tư vấn tìm hiểu kỹ. Dịch vụ

[Chống thấm Phú Dũng](http://www.bac-hong-tham.com)

xin đưa ra giải pháp thi công như sau:

1) Sản phẩm thi công:

a- Màng chống thấm dùng khô dán như Bitunil của Ai Cập, Bituplus của Rốp (Chống thấm Basf công nghệ Đức)... là màng chống thấm dẻo có ưu điểm dễ thi công, thành phần bitum chủ yếu, gia cố với hệ thống sợi gia công Polyester có tính đàn hồi rất cao và chịu được trọng tải khi nhiệt độ khắc nghiệt. Màng dính Bitustick...

b- Hóa chất chống thấm Cormix của Thái Lan, Sika của Việt Nam liên doanh, Basf công nghệ Đức ...

2) Phương pháp thi công:

- Khảo sát và xác định nguyên nhân thấm dột

- Đúc tẩy bề mặt công

a- Phương án dùng màng chống thấm dột ngò dán:

- Vệ sinh toàn bộ bề mặt công chống thấm.

- Bề mặt phải công, sạch, khô và không còn dính vữa vữa, dầu mỡ hoặc các tạp chất khác.

- Dùng vải các công công, dùng gioăng công công xung quanh các công công sau đó dùng vữa không có cốt thép xung quanh.

- Khò nóng bề mặt thi công và dùng đèn khò khò màng chống thấm nóng chảy bám chặt vào bề mặt sàn bê tông và chân tường bao quanh.

- Biên độ chống mí giữa mỗi lớp tiếp giáp là 50mm.

b. Phương án dùng màng thi dính:

sạch sạch toàn bộ bề mặt công chống thấm.

- Bề mặt phải công, sạch, khô và không còn dính vữa vữa, dầu mỡ hoặc các tạp chất khác.

- Để tăng công công bám dính cho tấm trổ trổ c khi dán màng, nên lăn 01 lớp sơn lót bitum gốc dung môi Polyprime SB quét lên trên toàn bộ bề mặt thi công.

- Định mức quét từ 0,3 ÷ 0,4 lít/m²

- Công tác dán màng chống thấm khi lớp sơn lót đã khô.

- Trలి cuộn màng tđi đđnh theo đđng chỉu dài yêu cầu, sau đđó cắt màng theo kích thđđ c mong muđn.

- Đđt tđm màng vđa cắt lên khu vđc chuđn bđ dán, kiđm tra đđ chuđn khđt cđa nó.

- Bóc bđ lớp màng Silicon và cđn thđn dán màng **chđng thđm** sao cho đđn tích chđng mí tđi thiđu là 50mm, sau đđó dán màng tđ giđa ra hai mép đđ đđy hđt không khđi đđ bên đđđi màng ra ngoài.

- Láng mđt lớp vđa xi mđng cát lên trên lớp màng chđng thđm ngay sau khi thi công xong đđ bđo vđ màng và hoàn trđ mđt bđng.

- c- Phđng án dùng hóa chđt chđng thđm:
 - Vđ sinh

 - Tđt cđ bđ mđt sau khi vđ sinh sđch sđ phđi đđđc phun đđt nđđc tđo đđ đđm sau đđó dùng các đđng cđ nhđ chđi to bđn hay bàn chđi đđy đđ quét .

 - Đđi vđi các cđ đng nđđc, dùng giođng chđđng nđ quđn xung quanh các cđ đng sau đđó dùng vđa không co ngót đđ xung quanh.

 - Thi công hai lớp, lớp thđ nhđt cách lớp thđ hai tđ 2 đđn 4h .

 - Thi công lớp thđ hai theo chỉu vuông góc vđi lớp thđ nhđt.

- Xƣ nƣc đƣ kiƣm tra . Nƣu khƣng cƣn hiƣn tƣng thƣm mƣi cho làm phƣn tiƣp theo

Sau khi xƣ lý chƣng thƣm bƣng các vƣt liƣu nhƣ trƣn tiƣn hành ƣp lát ƣi gƣch, ƣp đƣt hƣ thƣng cƣp thoát nƣc và các thiƣt bƣ khƣc nhƣ hiƣn trƣng ban đƣu.