



Đã có mặt ngôi nhà hoàn hảo, trước khi làm nhà các gia chủ cần phải có mặt quá trình chuẩn bị chu đáo, từ việc cân nhắc các nhu cầu trong gia đình, tính toán thiết kế cũng như việc lựa chọn nhà thầu...

Nhu cầu và thiết kế

Việc tính toán các nhu cầu ăn uống cũng như sinh hoạt trong gia đình cần được tính toán hợp lý với diện tích sẵn có. Mục tiêu cần đạt được các tiêu chí này, trước tiên phải tùy thuộc vào diện tích (đất) cũng như số tiền để kiến tạo xây nhà. Tùy theo khả năng tài chính phòng mà bạn có thể tính toán số tầng cũng như số phòng cần thiết.

Việc tính toán mặt cách cần thiết bên ngoài bố trí các tầng, sẽ liên kết giao thông giữa các phòng sẽ là yếu tố quan trọng để có mặt tầng kiến trúc đẹp. Từ đó, bạn cũng sẽ xác định được kích thước tầng căn phòng để thuận tiện bố trí các hạng mục tầng kèm theo.

Đầu tiên nhất cho việc chuẩn bị, tôi khuyên những người đã ra ngoài là nên tìm kiếm kiến trúc sư (KTS) hoặc người thi công chuyên nghiệp. Tại VN, công việc này xưa nay thường bị xem nhẹ, chủ nhà theo đó thường giao hết cho chủ thầu hoặc tự tính toán làm theo ý thích của riêng mình. Tuy nhiên, những tính toán của nhà thầu và thi công chuyên nghiệp sẽ giúp bạn có thể tránh những sai lầm pháp lý cho công việc chi tiêu trong bản thiết kế.

Bạn có thể tham khảo ý tưởng cho ngôi nhà mình mà các tài liệu các sách báo chuyên ngành đã có một phần nào đó về các phòng chức năng cũng như các nhu cầu... sau đó trình bày với người thi công để tìm kiếm những công việc cũng như những điều kiện khuyến khích nhất. Hơn ai hết, bạn sẽ là người biết mình cần gì ở ngôi nhà của chính mình, tuy nhiên bạn cũng cần thận trọng và không nên quá tham lam khi đòi hỏi người thi công phải "lôi" rất nhiều thứ bạn thích vào trong một ngôi nhà.

Bạn lĩnh nghề nghiệp của KTS sẽ ảnh hưởng rất lớn đến chất lượng kiến trúc của ngôi nhà. Theo nhu cầu KTS có nghề, rất nhiều KTS, nhất là các KTS trẻ hoặc các nhà thiết kế "tay ngang" đôi khi chỉ vì mục đích kinh tế nên thường sẽ nài nỉ theo ý chủ nhà mà không phân tích thiết kế nữa...

Chọn nhà thầu

Tìm kiếm một nhà thầu tốt là thứ mà ai cũng mong muốn vì đây là yếu tố quan trọng ảnh hưởng đến chất lượng của công trình. Nếu có điều kiện, bạn nên tham khảo trong bản bè, bà con những người đã từng có sự tiếp xúc, làm việc với các nhà thầu để chọn một người nhà. Nếu không tìm kiếm được người đáng tin cậy, hãy chọn các công ty thi công có đầy đủ tài cách pháp lý và chức năng hành nghề.

Tốt hơn hết, bạn nên nhờ KTS thiết kế dành thời gian giám sát công trình, vì hơn ai hết họ sẽ hiểu được góc ngách công việc mà nhà thầu phải làm để đạt yêu cầu mà thiết kế đưa ra hoặc tìm kiếm người quen hiểu biết công việc giám sát hơn. Để tránh những rắc rối về sau, bạn nên có trình độ những nhà thầu và việc khoán toàn bộ, khoán từng phần hay tính toán riêng từng việc, nhân công...

Với việc lựa chọn xây dựng, trước khi làm nhà, bạn cũng tham khảo giá cả và một số điều kiện của nhà thầu mua vật liệu thô đáng tin cậy, càng gần địa điểm xây nhà càng tốt. Tất đó, bạn có thể thỏa thuận việc cung cấp vật liệu đúng tiến độ, chi phí cũng như chất lượng. Hơn nữa, rất nhiều điều kiện nên cung cấp đầy đủ vật liệu cần thiết cho ngôi nhà theo yêu cầu hàng ngày của chủ thầu.

Hoàn thiện nhà

Để ngôi nhà đẹp và hoàn chỉnh, khi đến khâu hoàn thiện nhà, nếu không nhờ bàn tay KTS thì bạn cũng nên có sự tham khảo ý kiến của một chuyên gia thiết kế nội thất hoặc một bàn tay lành nghề để "chuyên nghiệp".

Việc chọn màu sơn, gạch lát sàn, chọn các trang thiết bị cần thiết cho các phòng chức năng phòng tắm, nhà bếp... cần có sự chuẩn bị chu đáo để mọi thứ trở nên hòa hợp là yếu tố tiên

quyết cho thẩm mỹ của công trình. Ít nhất bạn cũng phải xác định được phong cách cho ngôi nhà của mình là cổ điển, hiện đại hay pha trộn những phong cách để làm ra sự độc đáo riêng...

Một bộ sofa hay bộ bàn ăn cho phòng khách hay nhà bếp cũng cần chọn lựa sao cho thẩm mỹ và vận hành hòa với màu sắc của căn phòng; thẩm mỹ của tranh cũng phải chọn chỗ để treo sao cho thẩm mỹ cân đối, vừa vặn ở một góc tường...

Tuy nhiên, không chỉ những sự tiện nghi của nhà chuyên môn, người chủ nhà cần phải biết mình đã và mong muốn những gì từ ngôi nhà của mình. Nếu bạn thân bạn cũng không biết mình muốn tìm kiếm gì từ kiến trúc nội thất trong căn nhà mà mình sống thì nhà tốt vẫn, dù gì đi chăng nữa, cũng khó lòng giúp bạn đạt được ý nguyện. Một căn nhà không cần đẹp mà còn cần phải tiện ích và thích hợp cho những người sống trong đó thì mới xứng đáng.

Bạn hãy bàn bạc và tìm hiểu với sự thích của từng thành viên trong gia đình để tìm ra những giải pháp trung hòa cho không gian chung. Sau đó, có thể từng người sẽ có ý kiến và việc thi công và sắp xếp cho không gian sống - căn phòng riêng theo sự thích của mình...