



Trên nhà bê tông, thép, các lớp sơn bong tróc .... là dấu hiệu cho căn nhà. Vậy phải làm thế nào để **chống thấm** cho ngôi nhà của bạn?

#### Nguyên nhân dẫn đến hiện tượng bong tróc

- + “Đốt cháy” giai đoạn trong quá trình thi công xây dựng.
- + Vật liệu xây dựng không phù hợp, không đốt chuốt.
- + Chít mạch vữa kém.
- + Khe hở giữa 2 vách tường.

Nếu có sự thấm vào những khe hở này gây nên hiện tượng bong tróc sơn tường.

#### Khu vực thấm bong tróc

- + Lợp đỉnh tôn.
- + Máy tôn giáp với nhà xung quanh.
- + Nối ống thoát thông gió.
- + Đốt vữa cửa trần không phù hợp.

#### Hậu quả của việc thấm:

- + Không khí có mùi ẩm mốc, cảm giác ẩm ướt.
- + Không tốt cho sức khỏe đặc biệt là đối tượng hô hấp và trẻ nhỏ.

#### Sơn **chống thấm** có ngăn được nước

Có bao nhiêu nguyên nhân gây tình trạng nước thấm mà “xâm nhập” căn nhà thì cũng có ngần ấy

cách xử lý. Nhưng theo anh Phạm Hoàng Trung, nguyên lý chung khi xử lý thấm dột là phải tìm ra nguyên nhân nguồn nước và giải pháp “chữa trị” dứt điểm. Khi bơm thấm y bác sĩ ngày nay bơm thấm, đang vội bắt tay vào “giải quyết” nó, biết đâu nguyên nhân gốc rễ lại thâm thủng.

Giải pháp đúng xem là đơn giản nhất và đúng chính xác nhất hiện nay là dùng sơn chống thấm. Sơn hoặc keo chống thấm đa phần chống thấm do màng sơn sau khi hoàn thiện sơn tạo màng liên kết bao bọc bề mặt tường, sàn. Nhưng loại sơn tốt có màng liên kết tốt, độ co giãn cao do thành phần keo trong sơn tốt và chất đúng chính xác nhân môi trường thay đổi bắt thủng.

Ít người biết rằng sơn chống thấm cũng có nhiều loại phù hợp với các loại bề mặt khác nhau. Tất cả những chất phụ gia chống thấm pha vào xi măng trần khi đổ bê tông, đơn những chất chống thấm sàn đúng độ phồng lên bề mặt thâm thủng, sàn nhà vệ sinh trần các khi lát gạch; sơn nước chống thấm gốc xi măng giúp tiết kiệm chi phí đi với những vách tường không cần thi công sơn sơn cao; sơn chống thấm sinh hóa, sơn nước trang trí, hay những loại keo silicon để hàn chít những khe hở cửa, ổ định... Trong đó, sơn nước chống thấm vữa là một trong những giải pháp chống thấm tường đơn giản, đúng chính xác thi công sau khi bề mặt tường hoàn thiện, vữa có tính năng tạo nét thẩm mỹ cửa công trình.

### **Chẩn đoán cách sơn đúng đúng**

Chẩn đoán đúng loại thu được “độc trị” rồi những phải sơn đúng cách mới có hiệu quả như ý. Đi với sơn chống thấm, khi sơn đúng chính xác nhất sơn đúng bề mặt. Nếu không đổ kinh phí, nên cắt đi thi công thi công theo từng công, để tránh tình trạng chột có chột không sơn chống thấm hoặc sơn đúng không đổ đổ dày. Khi tút lại nhà vì thấm, dột, anh Phạm Hoàng Trung cho rằng hết sức lưu ý nguyên lý nước sơn chột. Nếu chúng ta bắt chột này, nước sơn chột khác. Do đó nên sơn đúng đúng, tiết kiệm không đúng chột gây nên những thiệt hại lớn hơn, một thời gian sửa chữa nhiều hơn. Lúc đó tính ra chi phí lại còn cao hơn.

Ngoài ra, khi sơn, chú ý pha 2-3 lần theo đúng tỉ lệ nhà sơn xuất, hơn chột vì cứt tỉ lệ thi công làm màng sơn không đổ đổ dày và những lần sơn trần các chữa thấm khô hơn. Điểu này do gây ra hiện tượng tường nứt tường mọt.

Hãy liên hệ với chúng tôi bất cứ khi nào bạn cần, bạn luôn luôn nhận được sự tận tâm nhiệt thành nhất từ chúng tôi.

[Số điện thoại liên hệ Hotline: 0913.897.839 \(12/24\).](tel:0913.897.839)